

4-7-2

원도심 재생사업 추진

주체별		신규여부		예산구분		추진상황			
국책	자체	신규	계속	예산	비예산	임기내/임기후	이행도	추진율(%)	완료예정 시기
	○		○	○		임기내	정상추진	70%	2025.12.
임기내 공약목표		원도심 재생사업 3개 완료							
주관부서		도시개발과		팀(전화번호)		원도심지원팀(540-2850) 도시재생운영팀(540-2065)			

❖ 정책목표 : 원도심 재생사업을 통한 지역공동체 활성화

□ 정책 개요

- 도시재생사업 추진으로 지역공동체 조직 및 지역 활력화
- 지역공동체(마을관리협동조합) 구성을 통한 도시재생 사업성과 지속유지

< 도시재생 예비사업(영인, 도고, 온양6) >

- 위치 : 3개소(영인면 아산리, 도고면 기곡리, 온양6동 읍내동 일원)
- 기간/사업비 : 2022년 ~ 2023년(2년) / 830백만 원
- 사업내용 : 안전거리 조성 등 소규모 H/W사업, 커뮤니티활성화 S/W사업

< 도시재생 인정사업(도고청수장) >

- 위치 : 도고면 기곡리 292-1(도고청수장) / 3,170.6㎡
- 기간/사업비 : 2022 ~ 2025년(4년) / 10,300백만 원
- 사업내용 : 도고 청수장의 역사성과 장소성을 되살린 도시재생 혁신플랫폼 조성

< 온양 원도심 도시재생사업 >

- 위치 : 아산시 온천동, 실옥동 일원 / 160,225㎡
- 기간/사업비 : 2019 ~ 2025 (7년) / 229.07억 원(보조 166.66억원, 자체 62.41억원)
- 사업내용 : 7개 분야 마중물 사업(양성평등거리, 도시재생어울림플랫폼 조성 등)

□ 추진현황

- 2019. 8. 온양원도심 도시재생활성화계획 승인고시
- 2020. 8. 꿈자울(배방) 마을관리 사회적협동조합 설립인가
- 2021. 2. 아산시 도시재생 전략계획 변경 승인고시
- 2021. 12. 도시재생 뉴딜사업(인정사업, 예비사업) 선정
- 2021. 12. 인정사업 승인고시(아산시 고시 제2021-495호)
- 2022. 3. 도시재생 예비사업(영인, 도고, 온양6) 추진
- 2022. 4. 온양 도시재생 마을관리 사회적협동조합 설립인가

- 2022. 7. 온양원도심 도시재생활성화계획 변경 승인(국토교통부)
- 2022. 11. 도시재생 예비사업 계획 변경 승인(국토교통부)
- 2022. 11. 여성커뮤니티센터 공사 준공
- 2023. 1. 온양원도심 어울림플랫폼 건축설계용역 착수
- 2023. 3. 온양원도심 서로돌봄센터,문화복합시설 건립 공사 착공
- 2023. 8. 체험공방 및 지역역사관 공사 착공
- 2023. 12. 온양원도심 도시재생활성화계획 (경미한)변경 고시
- 2023. 12. 배방 어울림문화센터 위탁협약 체결(마을관리 사회적협동조합)
- 2023. 12. 도고 혁신플랫폼 조성공사 일상감사 및 계약심사
- 2023. 3. 도시재생 예비사업 정산자료 제출

□ 추진계획

- 2024. 5. 도시재생 인정사업 공사착공
- 2024. 5. 체험공방 및 지역역사관 공사 준공
- 2024. 6. 온양원도심 어울림플랫폼 조성사업 착공
- 2024. 6. 온양원도심 서로돌봄공동센터 건립공사 준공
- 2024. 10. 온양원도심 문화복합시설 건립공사 준공
- 2025. 8. 어울림플랫폼 공사 준공 도시재생사업 완료
- 2025. 12. 도시재생 인정사업(도고 청수장) 사업 완료
- 2022. ~ 2025. 마을관리 사회적협동조합 설립 및 운영지원

< 연차별 추진일정 >

단위사업 세부 추진상황	2022년				2023년				2024년				2025년				비 고
	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	
도시재생 예비사업 추진																	
도시재생 인정사업 추진																	
온양원도심 도시재생사업 추진																	
마을관리사회적협동조합 운영지원																	

□ 투자계획

< 사업·재원별 >

(단위 : 백만원)

연도별 사업별	재원	총계	기 투자	임기중 투자계획					임기후 투 자
				소계	2022	2023	2024	2025	
총계	총 계	28,600	15,484	13,116	3,762	2,471	6,683	200	-
	국 비	15,415	8,118	7,297	2,447	930	3,920	-	-
	도 비	3,083	1,624	1,459	489	186	784	-	-
	시 비	10,102	5,742	4,360	826	1,355	1,979	200	-
도시재생 예비사업 추진	총 계	830	-	830	827	3	-	-	-
	국 비	415	-	415	415	-	-	-	-
	도 비	83	-	83	83	-	-	-	-
	시 비	332	-	332	329	3	-	-	-
도시재생 인정사업 추진	총 계	10,354	1,954	8,400	367	1,550	6,483	-	-
	국 비	5,000	-	5,000	150	930	3,920	-	-
	도 비	1,000	-	1,000	30	186	784	-	-
	시 비	4,354	1,954	2,400	187	434	1,779	-	-
온양원도심 도시재생 사업 추진	총 계	22,907	16,396	6,511	5,170	797	544	-	-
	국 비	10,000	8,118	1,882	1,882	-	-	-	-
	도 비	2,000	1,624	376	376	-	-	-	-
	시 비	4,666	3,787	879	130	749	-	-	-
마을관리 사회적협동조합 운영지원	총 계	750	-	750	180	170	200	200	-
	국 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	도 비	-	-	-	-	-	-	-	-
	시 비	750	-	750	180	170	200	200	-

□ 공약달성 확인지표

구분		2022년	2023년	2024년	2025년	2026년	임기후
계획	도시재생 예비사업 추진	70%	100%	-	-	-	-
	도시재생 인정사업 추진	10%	30%	50%	100%	-	-
	온양원도심 도시재생사업 추진	50%	70%	90%	100%	-	-
실적	도시재생 예비사업 추진	70%	100%	-	-	-	-
	도시재생 인정사업 추진	35%	40%	추진중	-	-	-
	온양원도심 도시재생사업 추진	35%	70%	추진중	-	-	-
달성		달성	달성	추진중	-	-	-

□ 중앙정부 협조 필요사항

- 국토교통부: 도시재생사업 정책 방향 및 가이드라인 변화에 따른 사업계획 변경 승인

□ 기대효과

- 원도심 도시재생 사업 추진을 통한 일자리 창출 및 지역경제 활성화
- 주민협의체 구성 및 마을관리 사회적협동조합 설립 지원으로 지속 가능한 지역공동체 활성화